



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

APPARTEMENT

Koning Leopoldlaan 3, 2260 Westerlo

Vanaf € 567.400

Ref. 6352265



OMSCHRIJVING

Kleinschalig project nabij het centrum van Westerlo.

Dit knappe project van 5 hedendaagse appartementen combineert comfortabel en energiezuinig wonen. Het E-peil zal lager zijn dan E10, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen! Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Het project omvat een overdekte fietsenberging, een ondergrondse parkeergarage met privatieve staanplaatsen en kelderbergingen.

De penthouse beschikt over 3 slaapkamers, badkamer met douche en lavabo een zeer ruim terras en zeer veel lichtinval.

De ondergrondse staanplaatsen en bijhorende kelderberging is verplicht bij aan te kopen. (P3+P5 en B3) Het aandeel van de koper in deze basisakte bedraagt 600 € inclusief BTW.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Appartement	121m ²	2	Verkocht
Appartement	111m ²	2	Verkocht
Appartement	147m ²	3	Verkocht
Appartement	92m ²	1	Verkocht
Appartement	118m ²	3	€ 567.400