



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## APPARTEMENT

De Busserstraat , 2260 Westerlo

**Vanaf € 388.000**

**Ref. 6352241**



# OMSCHRIJVING

## Prachtig project van 8 BEN-appartementen: DE KAZERNE, waar karakter en luxe elkaar ontmoeten.

Het E-peil zal lager zijn dan E10, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen!  
Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime leefruimtes met open keuken en zeer aangename buitenruimtes. Er zijn tevens ruime budgetten voorzien om de afwerking zelf te bepalen:  
Badkamer en sanitair: €10.000 ex BTW Keuken en interieur: €25.000 ex BTW

Het project omvat een ondergrondse parkeergarage met zowel staanplaatsen, garageboxen als dubbele garageboxen. De parkeerplaatsen zijn niet toegewezen waardoor u zelf kan kiezen.

## Welkom thuis!

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel (21%). Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

---

## OVERZICHT

<b>Gelijklvloers</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Gelijklvloerse verdieping	161m <sup>2</sup>	€ 620.000
Gelijklvloerse verdieping	118m <sup>2</sup>	Verkocht
<b>Eerste verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Appartement	159m <sup>2</sup>	€ 634.000
Appartement	118m <sup>2</sup>	€ 493.000
Appartement	101m <sup>2</sup>	€ 388.000
<b>Tweede verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Dakappartement	159m <sup>2</sup>	€ 649.000
Dakappartement	118m <sup>2</sup>	Verkocht
Dakappartement	101m <sup>2</sup>	€ 414.000