



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

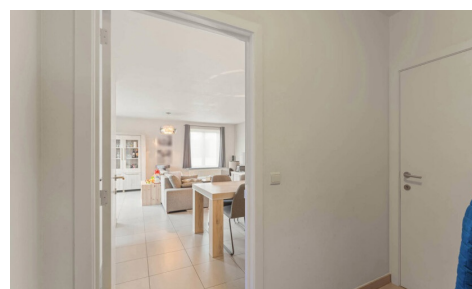
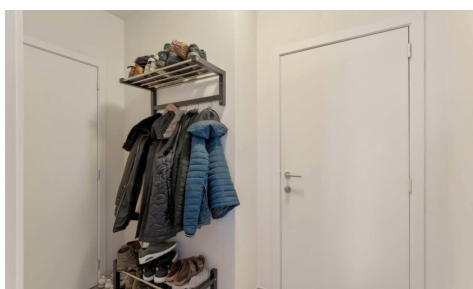
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oeveldorp 23 BE, 2260 Westerlo

€ 264.000

Ref. 6616192



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 112m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Oevel, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Het appartement is voorzien van een ruime leefruimte met zicht op het terras. De ruime keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle hedendaags comfort. Naast de keuken is er een berging voorzien die eveneens dienst doet als wasplaats. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en een dubbele wastafel. De ondergrondse kelderberging en bovengrondse staanplaats zijn verplicht bij aan te kopen aan €15.000.

Extra:

EPC: 169 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse C G-score:A"

FINANCIIEEL

Prijs: € 264.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 111,64 m²

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 169

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Hal: 3,67 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Berging: 4,57 m²

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1