



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rodekruisstraat 95, 2260 Westerlo

€ 375.000

Ref. 5823146



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 515m²
Buurt: Open ligging

EPC: 785kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom op ca. 515m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Westerlo, met een zeer goede bereikbaarheid naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313.

Omschrijving: Opbrengsteigendom bestaande uit 2 ruime appartementen (97m² per appartement). Elk appartement heeft een eigen badkamer, 2 slaapkamers, leefruimte en keuken. Per appartement is er ook een inpandige garage en kelderberging voorzien. Beide appartementen zijn momenteel niet verhuurd.

Extra:

CV op gas (2007)

EPC nr. 95A: 509 kWh/m²/jaar

EPC nr. 95B: 785 kWh/m²/jaar

Wg, Vv, Gmo, GvKr, Vg

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 785

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2