



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

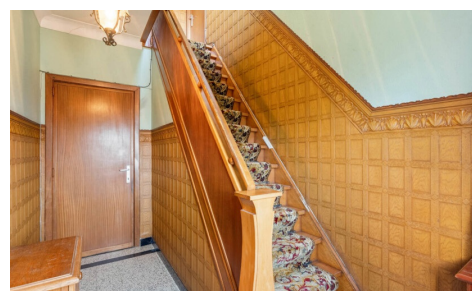
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOERDERIJ

Van Hemelstraat 21, 2260 Westerlo

Op aanvraag

Ref. 6616189



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 317m²
Grond opp.: 22685m²

EPC: 470kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen nabij het centrum van Zoerle-Parwijs, met alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Deze eigendom heeft een uitstekende verbinding met de E313.

Omschrijving:

Deze hoeve uit 1958 biedt talloze mogelijkheden! De woning beschikt over een leefruimte met veel lichtinval, een eetkamer, een keuken, een badkamer en een ruime stalling. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nachthal, met tevens de mogelijkheid om uit te breiden.

Energieprestatiecertificaat (EPC): 470 kWh/m²/jaar

Stedenbouwkundige Informatie:

Ag, Vg, Gmo, Vkr, Gvv

Overstromingsgevoeligheid:

P-score: A, G-score: A

Renovatieverplichting:

Een renovatieverplichting voor residentiële gebouwen is van toepassing. Voor meer informatie, zie de website van Vlaanderen: [Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be](#)

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 317,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Netto oppervlakte: 317,32 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 240 m²

ENERGIE

EPC score: 470

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 22.685,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 13049D0128/00G000 +
13049D0128/00H000 + 13049D0129/00000
13049D0130/00000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja