



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Koning-Albertstraat 33, 2440 Geel

**€ 360.000**

**Ref. 6496606**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 7989m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Gunstig gelegen te Geel, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op korte afstand. Vlakbij het centrum en zeer vlot bereikbaar!

**Omschrijving:** De grond omvat 2 percelen, deze aan de straat gelegen komt in aanmerking voor een open bebouwing. Deze is ca. 1971 m<sup>2</sup> groot en in het woongebied met landelijk karakter gelegen. Aangrenzend een groot en breed uitlopend perceel van ca. 6018 m<sup>2</sup> gelegen in het agrarisch gebied. In totaliteit is de grond ca. 7989 m<sup>2</sup> groot!

## Bijzonderheden:

Open bebouwing

Voorschriften op kantoor

Gvg, Wglk/Ag, Gmo, Gvv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D”

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 7.989,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D