



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

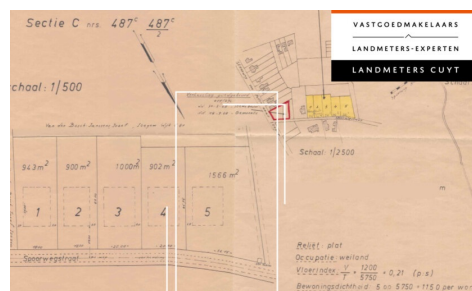
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Bruulstraat , 2222 Itegem

€ 298.000

Ref. 6601763



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1566m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Bruulstraat en de Heestenweg te Itegem ligt deze prachtige bouwgrond voor open bebouwing. Het perceel bevindt zich in een rustige en groene omgeving. Een grond zoals deze kom je niet vaak meer tegen.

Kenmerken van de bouwgrond:

Ligging: Open bebouwing op de kruising van de Bruulstraat en de Heestenweg

Oppervlakte: 15a 66ca Ruime kavel geschikt voor een woning

Bouwmogelijkheden: Toegestaan om een huis te bouwen met een vloerplaat van **14m x 17m**

Omgeving: Landelijk karakter met moderne en traditionele woningen in de buurt

Bereikbaarheid: Vlotte verbinding naar nabijgelegen dorpen en hoofdwegen

Investering: Er is geen bouwverplichting, de grond ligt in een goedgekeurde verkaveling

De omgeving:

Een landelijke en rustige sfeer, gecombineerd met een goede bereikbaarheid. De omgeving bestaat uit groene weiden, verspreide bebouwing en een combinatie van moderne architectuur en charmante landelijke woningen. De nabijheid van natuur maakt het een ideale plek voor wie houdt van een rustige woonomgeving zonder in te moeten boeten aan comfort en mobiliteit.

Ben je op zoek naar een unieke bouwgrond met een prachtige ligging? Contacteer ons op 014/95.37.50 of immo-heist@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.566,00 m²

Terreindiepte: 45,75 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A