



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

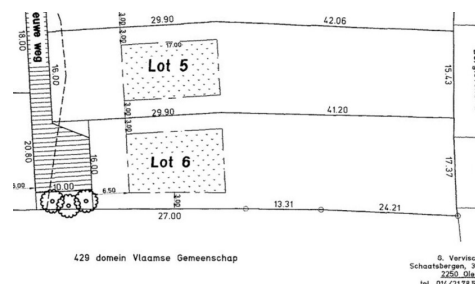
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Teunenpad , 2250 Olen

€ 202.000

Ref. 6655173



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1101m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Ligging: Centraal gelegen in een doodlopende straat, grenzend aan het natuurgebied Teunenberg. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand. Reeds voldaan aan boscompensatie!

Bijzonderheden:

Open bebouwing

16 meter breed

Ca. 71 meter diep

Gevelbreedte van 10 meter mogelijk

Maximale bouwdiepte van 17 meter

Gvg, Wg, Ng, Gmo, Vv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A”

Graag de bouwvoorschriften of meer info? immo@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 202.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.101,00 m²

Terreindiepte: 71,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee