



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

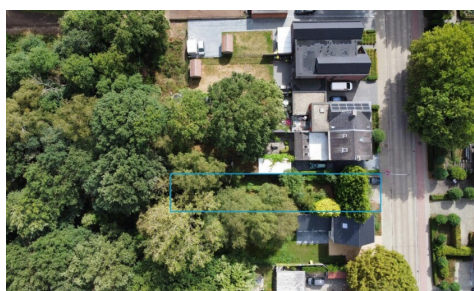
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - BOUWGROND

Lichtaartseweg 58, 2250 Olen

€ 149.000

Ref. 6496590



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 464m²

OMSCHRIJVING

Bouwgrond van 464 m² voor HOB

Deze bouwgrond voor een ééngezinswoning is gelegen nabij het centrum van Sint-Jozef-Olen. Zeer goede verbinding met de E313! Winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Zeer praktisch is de nabijheid van het station van Olen. Het perceel beschikt over een oost gerichte tuin en heeft een straatbreedte van 9,39m en een diepte van ca. 49,57m. Het stedenbouwkundig attest is voorhanden. (Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv) Graag meer informatie? immo@degroot-celen.be

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 464,00 m²

Terreindiepte: 49,67 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee