



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Pastorijstraat 21, 2260 Westerlo

€ 130.000

Ref. 6645704



Grond opp.: 512m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Centraal gelegen in een rustige straat te Heultje, Westerlo. Vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes en alle faciliteiten op wandelafstand (school, winkel, openbaar vervoer,...).

## **Bijzonderheden:**

Halfopen bebouwing

10,61 meter breed

Ca. 48 meter diep

Gevelbreedte van 7,75 meter mogelijk

Maximale bouwdiepte van 17 meter

Gvg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A”

Graag de bouwvoorschriften of meer info? [immo@degroot-celen.be](mailto:immo@degroot-celen.be)

---

## **FINANCIEEL**

Prijs: € 130.000,00

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 512,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 47,59 m

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee