



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 419.000

Hoogzand 17, 2235 Hulshout

Ref. 6496637



Garages: 2

Bew. opp.: 580m²

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLANNEN BESCHIKBAAR OP AANVRAAG !

Ligging: Zichtlocatie met een goede verbinding naar de E313 en de omliggende gemeentes.

Omschrijving: Het handelspand is ingericht als ruim kantoor en biedt vele mogelijkheden. Onthaal of loket, meerdere vergaderzalen en polyvalente ruimtes, ruime kelder en een hoogwaardig afgewerkt duplex appartement. Het appartement omvat 4-5 slaapkamers, ruime leefruimte met volwaardige parket en een volledig geïnstalleerde keuken. Ook beneden wonen is mogelijk mits enkele aanpassingen!

Extra:

- airco
 - inpandige garage
 - CV op gas HR+ ketel
- Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv
EPC: 244 kWh/m²/jaar

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 419.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 580,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 244
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja