



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

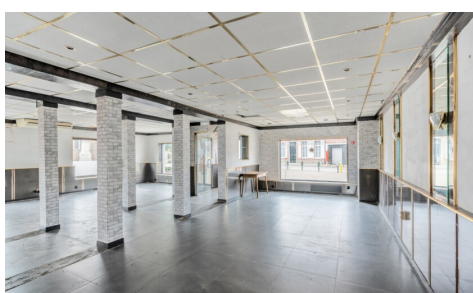
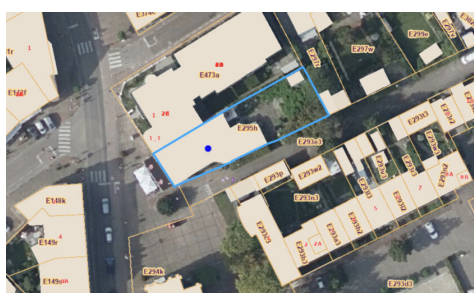
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Kerkplein 3, 2260 Westerlo

€ 259.000

Ref. 6266941



Bew. opp.: 417m²
Grond opp.: 614m²

EPC: 543kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen in het centrum van Tongerlo. Een goede zichtlocatie met zeer veel parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Omschrijving: Het gelijkvloers omvat een commerciële ruimte met toog en sanitair. Achteraan is er een ruime keuken met aanpalende berging en een bureauruimte. Het gebouw beschikt eveneens over een terras achteraan. Boven omvat de woonst een ruime leefruimte met veel lichtinval, keuken, badkamer en vier slaapkamers.

CV op gas.

EPC: E (20211021-0002482459-KNR-1).

Gvg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Renovatieverplichting niet-residentiële gebouwen van toepassing. Meer info:

<https://energiesparen.be/renovatieverplichting>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 417,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 543

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee