



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

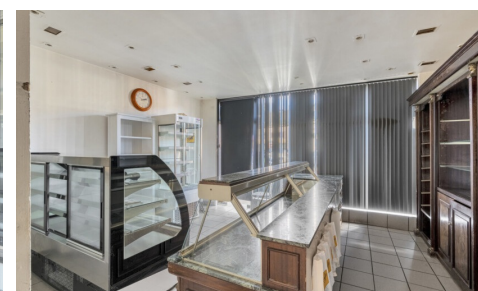
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 335.000

Grote Markt 58, 2260 Westerlo

Ref. 6605137



Bew. opp.: 287m²
Grond opp.: 258m²

EPC: 443kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging:

Zeer gunstig gelegen op de grote markt van Westerlo, zeer goede visibiliteit en vele parkeermogelijkheden in de buurt.

Omschrijving:

Vooraan is de winkelruimte van gelegen, deze beschikt over een groot vitrineraam. Aansluitend is er de grote bakkerij, met opslagplaats en werkruimte. Via de aparte inkom betreden we het appartement gelegen op de eerste en tweede verdieping. Tevens is er een tuin met terras.

Extra:

- zeer centraal gelegen, en makkelijk bereikbaar
- parkeergelegenheid in de straat

- Tal van mogelijkheden

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

"overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse B "

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 443

EPC klasse: E

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 258,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee