



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

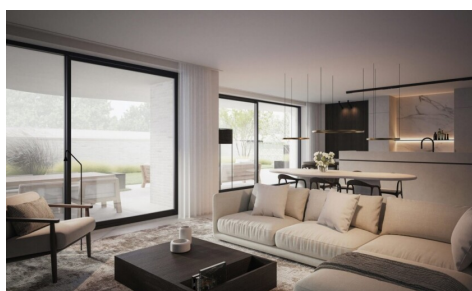
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 620.000

De Busserstraat , 2260 Westerlo

Ref. 6352246



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 161m²
Terras opp.: 51m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig project van 8 BEN-appartementen: DE KAZERNE, waar karakter en luxe elkaar ontmoeten.

Het E-peil zal lager zijn dan E10, waardoor u de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing dient te betalen! Het gunstige e-peil wordt gerealiseerd door het voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime leefruimtes met open keuken en zeer aangename buitenruimtes. Er zijn tevens ruime budgetten voorzien om de afwerking zelf te bepalen:

Badkamer en sanitair: €10.000 ex BTW

Keuken en interieur: €25.000 ex BTW

Het project omvat een ondergrondse parkeergarage met zowel staanplaatsen, garageboxen als dubbele garageboxen. De parkeerplaatsen zijn niet toegewezen waardoor u zelf kan kiezen.

Welkom thuis!

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel (21%). Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIIEEL

Prijs: € 620.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (85,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 35,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 51,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja