



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Goorakker 2 BB, 2440 Geel

€ 750.000

Ref. 5505147



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 2182m²

Grond opp.: 6500m²

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen te Zammel, Geel. Zeer vlot bereikbaar met de oprit van de E313 op minder dan 5 minuten. En alle faciliteiten in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

Diverse mogelijkheden

Magazijn 1: ca. 716 m² en volledig onderkelderd

Magazijn 2: ca. 750 m²

Woongebied

Breedte van het perceel: ca. 27 meter

Vrijgesteld van EPC verplichting

Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 2.182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.500,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee