



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Dorp 47, 2230 Herselt

€ 220.000

Ref. 5561793



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 477m²

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen projectgrond van ca. 477m².

Ligging: Gelegen in het centrum van Herselt. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Deze grond omvat twee verhuurde woningen met bijhoren magazijn. De woningen zijn toe aan een totaalrenovatie.

- EPC nr. 47: 297 kWh/m²/jaar

- EPC nr. 49: 317 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse D ”

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 477,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🌊 D