



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

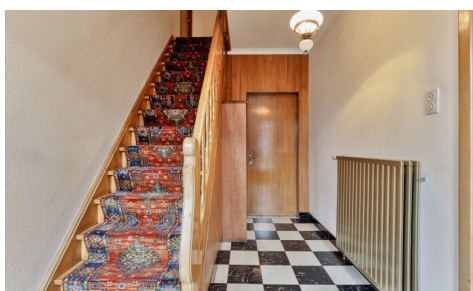
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Oude Baan 94, 2230 Herselt

€ 259.000

Ref. 6602519



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 266m²

Grond opp.: 1058m²

EPC: 697kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in een rustige straat te Bergom, Herselt. Op een boogscheut van Westerlo-centrum. Vlakbij natuur en bossen. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1963, ze werd doorheen de jaren goed onderhouden en momenteel verkeert deze in een te renoveren staat. Via de inkomhal betreden we de ruime leefruimte, deze omvat een ruime woonkamer (34 m²), de keuken (16 m²) en de veranda (18 m²). Zeer aangenaam is het zicht op de tuin vanuit deze ruimtes die tevens op hoogte gelegen zijn. Ook de badkamer is op de gelijkvloerse verdieping. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers en een berging. De woning is volledig onderkelderd, zeer praktisch als garage, opslagplaats of als werkruimte. Het perceel is 1.058 m² groot en zeer rustig gelegen in Bergom.

Extra:

- EPC: 697 kWh/m²,

- CV op mazout

Waterinfo: P-score: A G-score: A

Renovatieplicht

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 266,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 697

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.058,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2