



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

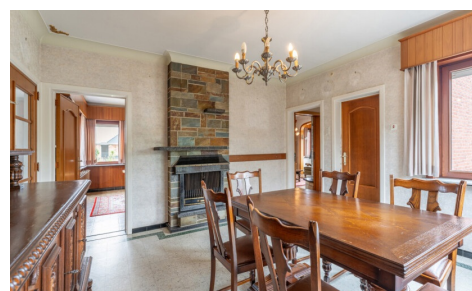
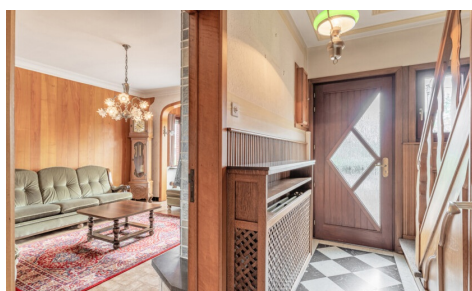
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Meerlaarstraat 35, 2430 Laakdal

€ 339.000

Ref. 6496627



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 1653m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden woning op ca. 1653m²

Ligging: Gelegen in het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: inkomhal, living, extra leefruimte, keuken, veranda, badkamer met toilet, gastentoilet, kelder, nachthal, 4 slaapkamers, bergruimte, bergzolder en een wasplaats.

Omschrijving: De woning geniet van veel lichtinval en een prachtig landelijk uitzicht. De keuken is vernieuwd en beschikt over veel kastruimte, een keramische kookplaat, vaatwasser, combi oven, microgolf oven, ijskast, en een spoelbak. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, een bergruimte en een nachthal. De zolder is toegankelijk via een vaste trap en is voorzien van een 4 e slaapkamer en bergzolder. Kortom een ruime woning met vele mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- **aanpalende bouwgronden optioneel bij aan te kopen!**

- **GEEN RENOVATIEVERPLICHTING**

- dubbele beglazing

- CV op stookolie

- EPC: 279 kWh/m²/jaar

Ag, Wglkr, Vg, Gmo, GvKr, Vv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B G-score:A"

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.653,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13045B0235/00F002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja