



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - HUIS

Meerlaarstraat 35, 2430 Laakdal

**€ 637.000**

**Ref. 6496628**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 264m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3773m<sup>2</sup>

EPC: 279kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

**Deze eigendom is voorzien van een woning met vier slaapkamers en twee verkavelde bouwloten voor HOB.**

**Ligging:** Gelegen in het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, .... in de nabije omgeving.

**Indeling woning:** inkomhal, living, extra leefruimte, keuken, veranda, badkamer met toilet, gastentoilet, kelder, nachthal, 4 slaapkamers, bergruimte, bergzolder en een wasplaats.

## Bijzonderheden:

### - GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

- dubbele beglazing

- CV op stookolie

- EPC: 279 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Ag, Wglkr, Vg, Gmo, GvKr, Vv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B G-score:A"

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 637.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Deels te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.773,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 13045B0235/00F002  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja