



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

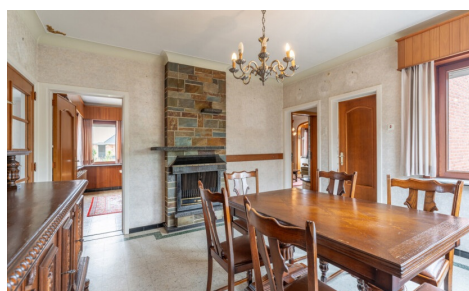
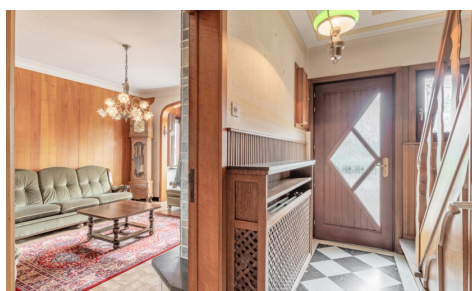
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Meerlaarstraat 35, 2430 Laakdal

€ 329.000

Ref. 6664840



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 1653m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden woning op ca. 1653m²

Ligging: Gelegen in het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: inkomhal, living, extra leefruimte, keuken, veranda, badkamer met toilet, gastentoilet, kelder, nachthal, 4 slaapkamers, bergruimte, bergzolder en een wasplaats.

Omschrijving: De woning geniet van veel lichtinval en een prachtig landelijk uitzicht. De keuken is vernieuwd en beschikt over veel kastruimte, een keramische kookplaat, vaatwasser, combi oven, microgolf oven, ijskast, en een spoelbak. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, een bergruimte en een nachthal. De zolder is toegankelijk via een vaste trap en is voorzien van een 4 e slaapkamer en bergzolder. Kortom een ruime woning met vele mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- **EK conform**
- **aanpalende bouwgronden optioneel bij aan te kopen!**
- **GEEN RENOVATIEVERPLICHTING**

- dubbele beglazing
 - CV op stookolie
 - EPC: 279 kWh/m²/jaar
- Ag, Wglkr, Vg, Gmo, GvKr, Vv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B G-score:A"

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 279
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.653,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13045B0235/00F002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja