



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 489.000

Van Wesemaelstraat 8, 2260 Westerlo

Ref. 6308764



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 678m²

EPC: 678kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ligging: In een doodlopende straat met aan de overkant groen en pal in het centrum van Westerlo, vlakbij het kasteel van de Merode. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1983 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden, en ze is uitzonderlijk goed gelegen in het centrum van Westerlo! De inkomhal met gastentoilet geeft uit op de woonkamer, deze is ruim en heeft grote ramen met zicht op de mooie tuin. De open keuken is voorzien van de nodige toestellen. Zeer praktisch is de aansluitende wasplaats/berging aan de voorkant van de woning. De bovenverdieping omvat 2 bijzonder ruime slaapkamers (ca. 18 en 25 m²), 1 voor- en de andere achteraan. Ook de ruime badkamer bevindt zich boven deze is voorzien van een ligbad, douche, lavabomeubel en een toilet. De woning is gelegen op een mooi aangelegd perceel van ca. 678 m². KORTOM een woning in goede staat op een absolute toplocatie in het centrum!

Bijzonderheden:

EPC: 678kWh/m²

Elektrische verwarming

Inpandige garage

Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score:A"

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 489.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 678

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 678,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja