



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Wolfstraat 27, 2260 Westerlo

€ 279.000

Ref. 6629754



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 740m²

EPC: 453kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1958 en is doorheen de jaren goed onderhouden. Via de ruime inkomhal betreden we de woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de wasplaats met douche. De bovenverdieping omvat drie slaapkamers, de badkamer met ligbad en de nachthal. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. De woning is gelegen op een onderhoudsvriendelijk perceel van 740 m² en beschikt over een aparte garage.

Bijzonderheden:

EPC: 453 kWh/m², label E (Renovatieverplichting)

CV op gas

Dubbele beglazing

Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score: A G-score: A"

FINANCIËEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 170,00 m²

ENERGIE

EPC score: 453

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1