



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Gemeentestraat 46, 2260 Westerlo

€ 359.000

Ref. 6501621



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 1104m²

EPC: 595kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Oevel (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1964 en geniet van vele ruimtes die naar wens zijn in te kleden. Aansluitend aan de woning is een bureauruimte met tal van mogelijkheden, ideaal voor een zelfstandige activiteit of thuiswerk. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer, keuken, veranda, 5 slaapkamers, een badkamer, een berging, een inpandige garage en een ruime kelder.

Bijzonderheden:

- CV op gas (2005)
- EPC: 595 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse D ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 595

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.104,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1