



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

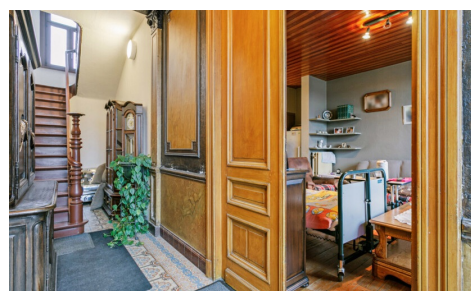
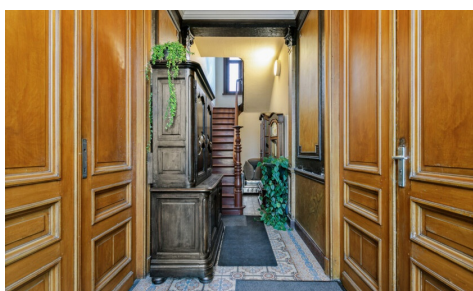
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tolhuis 65, 2260 Westerlo

€ 405.000

Ref. 6496584



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 314m²
Grond opp.: 1449m²

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: In Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. En een TOPverbinding naar omliggende gemeentes en met de E313.

Omschrijving: Momenteel is de woning opgedeeld in 3 appartementen en verhuurd maar na renovatie kan het een prachtige ééngezinswoning worden op een perceel van 1.411 m² met zicht op de velden achteraan. De inkomhal geeft toegang tot het gelijkvloers appartement van ca. 133 m² en de trap naar de bovengelegen appartementen. De eerste verdieping is een 2slpk apartement van ca. 94 m². De bovenverdieping is momenteel een dakappartement van ca. 87 m². Verder is de woning voorzien van een ruime garage/bijgebouw.

Bijzonderheden:

EPC's: 65A:671 kWh/m² 65B: 393 kWh/m² 65C: 555 kWh/m²

Houten ramen met dubbele beglazing

CV op mazout

Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score: A”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 405.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 314,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.449,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1