



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

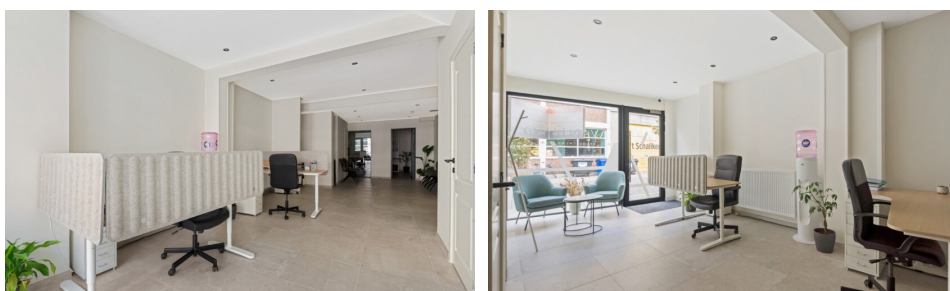
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Bovenrij 15, 2200 Herentals

€ 189.000

Ref. 6496618



Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 74m²

Buurt: centraal

EPC: 312kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel handelspand op een toplocatie.

Ligging: Centraal gelegen in het Herentals met winkels, horeca, scholen in de nabije omgeving. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313.

Omschrijving: Dit handelspand onderging een grondige renovatie in 2022 en is ingericht als kantoor.

Momenteel beschikt het pand over een keuken met vaatwasser en spoelbak, een volwaardige vergaderzaal, een apart toilet en een ruime stockageruimte van ca. 30m².

Bijzonderheden:

- HR ketel op gas (2022)
- HR beglazing (2015)
- Elektriciteit conform AREI
- EPC: 312 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 3,00 m

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20240327-0003192050-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 74,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja