



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo  
**Telefoonnummer:** 014/95.37.50  
**E-mail:** immo@degroot-celen.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Zone Kamp C 12, 2260 Westerlo

€ 1.350.000

Ref. 6496719



Bew. opp.: 989m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 735m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

**Ligging:** Gunstig gelegen te Kamp C: Provinciaal Centrum Duurzaam Bouwen & Wonen in Westerlo, nabij Olen-centrum. Zeer goede verbinding met de autostrade E313 Antwerpen-Hasselt.

## Omschrijving:

Het gebouw werd opgetrokken in 2008 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Het omvat een grote werkplaats en een ruime toonzaal over drie verdiepingen. De totale bruikbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 988 m<sup>2</sup>. De toonzaal (ca. 480 m<sup>2</sup>) kan tevens gebruikt worden als kantoorruimte. Zeer praktisch is de toegang langs achter, de hoge poort geeft toegang tot de werkplaats (ca. 452 m<sup>2</sup>). Verder is het gebouw uitgerust met een geïnstalleerde keuken, toiletten m/v en een zeer praktische goederenlift.

## Bijzonderheden:

De koper/gebruiker dient actief te zijn in de duurzame bouwsector: Kamp C definieert duurzaam bouwen volgens 6 pijlers: duurzame **energie**, duurzame **bouwmaterialen**, efficiënt **ruimtegebruik**, beperking van gebruik van **water**, aandacht voor **biodiversiteit** en maximale **inclusiviteit**.

EPC NR: X

Vg, Ig, Gmo, Vv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score: A”

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 989,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 735,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 13039B0030/00L000  
Servitude: Nee